

Nomor :

Lampiran :

Perihal : Permohonan Surat Keterangan Bebas Pembayaran Pajak Penghasilan yang
Bersifat Final atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau
Bangunan

Yth. Kepala Kantor Pelayanan Pajak

Berkenaan dengan Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER- /PJ/2009
tentang Pelaksanaan Ketentuan Peralihan Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2008
Tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Pemerintah Nomor 48 Tahun 1994 Tentang
Pembayaran Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah
dan/atau Bangunan, dengan ini :

Wajib Pajak :

NPWP :

Alamat :

mengajukan permohonan untuk memperoleh Surat Keterangan Bebas Pembayaran Pajak
Penghasilan yang bersifat final atas penghasilan dari pengalihan hak atas tanah dan/atau
bangunan sesuai dengan daftar tanah dan/atau bangunan sebagaimana tercantum dalam
lampiran surat permohonan ini dengan alasan penghasilan atas pengalihan hak atas
tanah dan/atau bangunan tersebut telah dilaporkan dalam SPT Tahunan PPh Tahun
Pajak

Demikian permohonan ini kami sampaikan.

..... 20.....
Pemohon

(Nama Jelas)

LAMPIRAN II
 PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK NOMOR
 PER-28/PJ/2009 TENTANG PELAKSANAAN KETENTUAN
 PERALIHAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 74
 TAHUN 2008 TENTANG PERUBAHAN KETIGA ATAS
 PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 48 TAHUN 1998
 TENTANG PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN ATAS
 PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH
 DAN/ATAU BANGUNAN

DAFTAR TANAH DAN/ATAU BANGUNAN YANG PENGHASILAN ATAS PENGALIHANNYA TELAH DIPAPORKAN
 DALAM SURAT PEMBERITAHUAN TAHUNAN PAJAK PENGHASILAN

NO	ALAMAT UNIT TANAH / BANGUNAN & LUAS (M ²)	IDENTITAS PEMBELI		DILAPORKAN DALAM SPT TAHUNAN PPh		KETERANGAN
		NAMA	NPWP	ALAMAT	NILAI PENGALIHAN (RUPIAH)	

Pemohon 20...

(Nama Jelas)

LAMPIRAN III
PERATURAN DIREKTUR JENDERAL PAJAK NOMOR
PER-28/PJ/2009 TENTANG PELAKSANAAN KETENTUAN
PERALIHAN PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 71
TAHUN 2008 TENTANG PERUBAHAN KETIGA ATAS
PERATURAN PEMERINTAH NOMOR 48 TAHUN 1994
TENTANG PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN ATAS
PENGHASILAN DARI PENGALIHAN HAK ATAS TANAH
DAN/ATAU BANGUNAN

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH
KANTOR PELAYANAN PAJAK

Lembar Ke-1 : Untuk Wajib Pajak
Lembar Ke-2 : Untuk Notaris/PPAT/Bendaharawan
Lembar Ke-3 : Untuk Arsip Kantor Pelayanan Pajak

**SURAT KETERANGAN BEBAS
PEMBAYARAN PAJAK PENGHASILAN YANG BERSIFAT FINAL ATAS PENGHASILAN DARI
PENGALIHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN**

Nomor :
Tanggal :

Kepala Kantor Pelayanan Pajak
menerangkan bahwa Wajib Pajak tersebut di bawah ini,

Wajib Pajak :
NPWP :
Alamat :

Berdasarkan permohonan Wajib Pajak tanggal Nomor
dibebaskan dari pembayaran Pajak Penghasilan yang bersifat final atas penghasilan dari pengalihan hak
atas tanah dan/atau bangunan dengan alasan penghasilan atas pengalihan hak atas tanah dan/atau
bangunan tersebut telah dilaporkan dalam SPT Tahunan PPh Tahun Pajak dan Pajak Penghasilan
atas penghasilan tersebut telah diunasi.

Alamat unit tanah dan/atau bangunan :
Luas tanah dan/atau bangunan : m²
Nilai pengalihan : Rp
yang dilakukan kepada:
Nama :
NPWP :
Alamat :

.....20.....
Kepala Kantor Pelayanan Pajak
.....

(.....)
NIP.

DEPARTEMEN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH
KANTOR PELAYANAN PAJAK

Nomor :
Perihal : Penolakan Permohonan Surat Keterangan Bebas Pembayaran Pajak
Penghasilan Yang Bersifat Final Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak
Atas Tanah Dan/Atau Bangunan

Yth.

Berdasarkan permohonan Saudara tanggal Nomor perihal
Permohonan Surat Keterangan Bebas Pembayaran Pajak Penghasilan Yang Bersifat Final Atas
Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan dengan ini diberitahukan bahwa
permohonan Saudara tidak dapat disetujui, karena :

.....
.....
.....
.....

Demikian untuk dimaklumi.

..... 20.....
Kepala Kantor Pelayanan Pajak

.....
NIP.