



LAMPIRAN
PERATURAN MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 139/PMK.03/2014
TENTANG
KLASIFIKASI DAN PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK
SEBAGAI DASAR PENGENAAN PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN

MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

A. KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PERKEBUNAN, OBJEK PAJAK SEKTOR PERHUTANAN, OBJEK PAJAK SEKTOR PERTAMBANGAN, DAN OBJEK PAJAK SEKTOR LAINNYA.

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m ²)	Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rp/m ²)
001	> 3.064.000,00 s/d 3.136.000,00	3.100.000,00
002	> 3.010.000,00 s/d 3.064.000,00	3.037.000,00
003	> 2.948.000,00 s/d 3.010.000,00	2.979.000,00
004	> 2.902.000,00 s/d 2.948.000,00	2.925.000,00
005	> 2.850.000,00 s/d 2.902.000,00	2.876.000,00
006	> 2.804.000,00 s/d 2.850.000,00	2.827.000,00
007	> 2.754.000,00 s/d 2.804.000,00	2.779.000,00
008	> 2.710.000,00 s/d 2.754.000,00	2.732.000,00
009	> 2.662.000,00 s/d 2.710.000,00	2.686.000,00
010	> 2.618.000,00 s/d 2.662.000,00	2.640.000,00
011	> 2.574.000,00 s/d 2.618.000,00	2.596.000,00
012	> 2.530.000,00 s/d 2.574.000,00	2.552.000,00
013	> 2.486.000,00 s/d 2.530.000,00	2.508.000,00
014	> 2.426.000,00 s/d 2.486.000,00	2.456.000,00
015	> 2.382.000,00 s/d 2.426.000,00	2.404.000,00
016	> 2.324.000,00 s/d 2.382.000,00	2.353.000,00
017	> 2.260.000,00 s/d 2.324.000,00	2.292.000,00
018	> 2.206.000,00 s/d 2.260.000,00	2.233.000,00
019	> 2.146.000,00 s/d 2.206.000,00	2.176.000,00
020	> 2.094.000,00 s/d 2.146.000,00	2.120.000,00
021	> 2.038.000,00 s/d 2.094.000,00	2.066.000,00
022	> 1.988.000,00 s/d 2.038.000,00	2.013.000,00
023	> 1.936.000,00 s/d 1.988.000,00	1.962.000,00
024	> 1.888.000,00 s/d 1.936.000,00	1.912.000,00
025	> 1.836.000,00 s/d 1.888.000,00	1.862.000,00
026	> 1.794.000,00 s/d 1.836.000,00	1.815.000,00
027	> 1.742.000,00 s/d 1.794.000,00	1.768.000,00
028	> 1.702.000,00 s/d 1.742.000,00	1.722.000,00
029	> 1.642.000,00 s/d 1.702.000,00	1.672.000,00
030	> 1.602.000,00 s/d 1.642.000,00	1.622.000,00
031	> 1.544.000,00 s/d 1.602.000,00	1.573.000,00
032	> 1.496.000,00 s/d 1.544.000,00	1.520.000,00
033	> 1.438.000,00 s/d 1.496.000,00	1.467.000,00
034	> 1.394.000,00 s/d 1.438.000,00	1.416.000,00
035	> 1.340.000,00 s/d 1.394.000,00	1.367.000,00
036	> 1.300.000,00 s/d 1.340.000,00	1.320.000,00

60.



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

- 2 -

037	> 1.248.000,00 s/d 1.300.000,00	1.274.000,00
038	> 1.214.000,00 s/d 1.248.000,00	1.231.000,00
039	> 1.164.000,00 s/d 1.214.000,00	1.189.000,00
040	> 1.130.000,00 s/d 1.164.000,00	1.147.000,00
041	> 1.080.000,00 s/d 1.130.000,00	1.105.000,00
042	> 1.050.000,00 s/d 1.080.000,00	1.065.000,00
043	> 1.004.000,00 s/d 1.050.000,00	1.027.000,00
044	> 968.000,00 s/d 1.004.000,00	986.000,00
045	> 930.000,00 s/d 968.000,00	949.000,00
046	> 902.000,00 s/d 930.000,00	916.000,00
047	> 870.000,00 s/d 902.000,00	886.000,00
048	> 844.000,00 s/d 870.000,00	857.000,00
049	> 814.000,00 s/d 844.000,00	829.000,00
050	> 790.000,00 s/d 814.000,00	802.000,00
051	> 762.000,00 s/d 790.000,00	776.000,00
052	> 740.000,00 s/d 762.000,00	751.000,00
053	> 714.000,00 s/d 740.000,00	727.000,00
054	> 692.000,00 s/d 714.000,00	703.000,00
055	> 668.000,00 s/d 692.000,00	680.000,00
056	> 646.000,00 s/d 668.000,00	657.000,00
057	> 624.000,00 s/d 646.000,00	635.000,00
058	> 604.000,00 s/d 624.000,00	614.000,00
059	> 584.000,00 s/d 604.000,00	594.000,00
060	> 566.000,00 s/d 584.000,00	575.000,00
061	> 546.000,00 s/d 566.000,00	556.000,00
062	> 528.000,00 s/d 546.000,00	537.000,00
063	> 508.000,00 s/d 528.000,00	518.000,00
064	> 492.000,00 s/d 508.000,00	500.000,00
065	> 472.000,00 s/d 492.000,00	482.000,00
066	> 456.000,00 s/d 472.000,00	464.000,00
067	> 434.000,00 s/d 456.000,00	445.000,00
068	> 420.000,00 s/d 434.000,00	427.000,00
069	> 400.000,00 s/d 420.000,00	410.000,00
070	> 388.000,00 s/d 400.000,00	394.000,00
071	> 368.000,00 s/d 388.000,00	378.000,00
072	> 358.000,00 s/d 368.000,00	363.000,00
073	> 340.000,00 s/d 358.000,00	349.000,00
074	> 330.000,00 s/d 340.000,00	335.000,00
075	> 314.000,00 s/d 330.000,00	322.000,00
076	> 304.000,00 s/d 314.000,00	309.000,00
077	> 290.000,00 s/d 304.000,00	297.000,00
078	> 280.000,00 s/d 290.000,00	285.000,00
079	> 268.000,00 s/d 280.000,00	274.000,00

H / a. 1



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

- 3 -

080	> 258.000,00 s/d 268.000,00	263.000,00
081	> 248.000,00 s/d 258.000,00	253.000,00
082	> 237.000,00 s/d 248.000,00	243.000,00
083	> 227.000,00 s/d 237.000,00	232.000,00
084	> 215.000,00 s/d 227.000,00	221.000,00
085	> 205.000,00 s/d 215.000,00	210.000,00
086	> 195.000,00 s/d 205.000,00	200.000,00
087	> 184.000,00 s/d 195.000,00	190.000,00
088	> 176.000,00 s/d 184.000,00	180.000,00
089	> 164.000,00 s/d 176.000,00	170.000,00
090	> 156.000,00 s/d 164.000,00	160.000,00
091	> 146.000,00 s/d 156.000,00	151.000,00
092	> 139.000,00 s/d 146.000,00	143.000,00
093	> 131.000,00 s/d 139.000,00	135.000,00
094	> 124.000,00 s/d 131.000,00	128.000,00
095	> 120.000,00 s/d 124.000,00	122.000,00
096	> 114.000,00 s/d 120.000,00	117.000,00
097	> 110.000,00 s/d 114.000,00	112.000,00
098	> 105.000,00 s/d 110.000,00	107.500,00
099	> 100.900,00 s/d 105.000,00	103.000,00
100	> 96.300,00 s/d 100.900,00	98.600,00
101	> 92.300,00 s/d 96.300,00	94.300,00
102	> 87.900,00 s/d 92.300,00	90.100,00
103	> 84.100,00 s/d 87.900,00	86.000,00
104	> 79.900,00 s/d 84.100,00	82.000,00
105	> 76.100,00 s/d 79.900,00	78.000,00
106	> 72.300,00 s/d 76.100,00	74.200,00
107	> 68.900,00 s/d 72.300,00	70.600,00
108	> 65.500,00 s/d 68.900,00	67.200,00
109	> 62.500,00 s/d 65.500,00	64.000,00
110	> 59.500,00 s/d 62.500,00	61.000,00
111	> 56.700,00 s/d 59.500,00	58.100,00
112	> 54.100,00 s/d 56.700,00	55.400,00
113	> 51.500,00 s/d 54.100,00	52.800,00
114	> 49.100,00 s/d 51.500,00	50.300,00
115	> 46.900,00 s/d 49.100,00	48.000,00
116	> 44.700,00 s/d 46.900,00	45.800,00
117	> 42.700,00 s/d 44.700,00	43.700,00
118	> 40.700,00 s/d 42.700,00	41.700,00
119	> 38.700,00 s/d 40.700,00	39.700,00
120	> 36.900,00 s/d 38.700,00	37.800,00
121	> 35.100,00 s/d 36.900,00	36.000,00
122	> 33.500,00 s/d 35.100,00	34.300,00

Handwritten signature and initials.



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

- 4 -

123	> 32.100,00 s/d 33.500,00	32.800,00
124	> 30.500,00 s/d 32.100,00	31.300,00
125	> 29.100,00 s/d 30.500,00	29.800,00
126	> 27.700,00 s/d 29.100,00	28.400,00
127	> 26.300,00 s/d 27.700,00	27.000,00
128	> 24.900,00 s/d 26.300,00	25.600,00
129	> 23.700,00 s/d 24.900,00	24.300,00
130	> 22.500,00 s/d 23.700,00	23.100,00
131	> 21.500,00 s/d 22.500,00	22.000,00
132	> 20.500,00 s/d 21.500,00	21.000,00
133	> 19.500,00 s/d 20.500,00	20.000,00
134	> 18.500,00 s/d 19.500,00	19.000,00
135	> 17.600,00 s/d 18.500,00	18.100,00
136	> 16.800,00 s/d 17.600,00	17.200,00
137	> 16.000,00 s/d 16.800,00	16.400,00
138	> 15.200,00 s/d 16.000,00	15.600,00
139	> 14.400,00 s/d 15.200,00	14.800,00
140	> 13.600,00 s/d 14.400,00	14.000,00
141	> 13.000,00 s/d 13.600,00	13.300,00
142	> 12.400,00 s/d 13.000,00	12.700,00
143	> 11.800,00 s/d 12.400,00	12.100,00
144	> 11.200,00 s/d 11.800,00	11.500,00
145	> 10.700,00 s/d 11.200,00	11.000,00
146	> 10.200,00 s/d 10.700,00	10.500,00
147	> 9.700,00 s/d 10.200,00	10.000,00
148	> 9.300,00 s/d 9.700,00	9.500,00
149	> 8.900,00 s/d 9.300,00	9.100,00
150	> 8.500,00 s/d 8.900,00	8.700,00
151	> 8.100,00 s/d 8.500,00	8.300,00
152	> 7.700,00 s/d 8.100,00	7.900,00
153	> 7.300,00 s/d 7.700,00	7.500,00
154	> 7.000,00 s/d 7.300,00	7.150,00
155	> 6.600,00 s/d 7.000,00	6.800,00
156	> 6.300,00 s/d 6.600,00	6.450,00
157	> 5.900,00 s/d 6.300,00	6.100,00
158	> 5.600,00 s/d 5.900,00	5.750,00
159	> 5.400,00 s/d 5.600,00	5.500,00
160	> 5.100,00 s/d 5.400,00	5.250,00
161	> 4.900,00 s/d 5.100,00	5.000,00
162	> 4.600,00 s/d 4.900,00	4.750,00
163	> 4.400,00 s/d 4.600,00	4.500,00
164	> 4.200,00 s/d 4.400,00	4.300,00
165	> 4.000,00 s/d 4.200,00	4.100,00

Handwritten signature and initials



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

- 5 -

166	> 3.800,00 s/d 4.000,00	3.900,00
167	> 3.600,00 s/d 3.800,00	3.700,00
168	> 3.400,00 s/d 3.600,00	3.500,00
169	> 3.200,00 s/d 3.400,00	3.300,00
170	> 3.000,00 s/d 3.200,00	3.100,00
171	> 2.800,00 s/d 3.000,00	2.900,00
172	> 2.600,00 s/d 2.800,00	2.700,00
173	> 2.400,00 s/d 2.600,00	2.500,00
174	> 2.220,00 s/d 2.400,00	2.310,00
175	> 2.060,00 s/d 2.220,00	2.140,00
176	> 1.910,00 s/d 2.060,00	1.990,00
177	> 1.770,00 s/d 1.910,00	1.840,00
178	> 1.620,00 s/d 1.770,00	1.700,00
179	> 1.500,00 s/d 1.620,00	1.560,00
180	> 1.380,00 s/d 1.500,00	1.440,00
181	> 1.250,00 s/d 1.380,00	1.320,00
182	> 1.150,00 s/d 1.250,00	1.200,00
183	> 1.050,00 s/d 1.150,00	1.100,00
184	> 950,00 s/d 1.050,00	1.000,00
185	> 860,00 s/d 950,00	910
186	> 780,00 s/d 860,00	820
187	> 700,00 s/d 780,00	740
188	> 630,00 s/d 700,00	670
189	> 560,00 s/d 630,00	600
190	> 510,00 s/d 560,00	540
191	> 450,00 s/d 510,00	480
192	> 410,00 s/d 450,00	430
193	> 370,00 s/d 410,00	390
194	> 330,00 s/d 370,00	350
195	> 290,00 s/d 330,00	310
196	> 250,00 s/d 290,00	270
197	> 210,00 s/d 250,00	230
198	> 190,00 s/d 210,00	200
199	> 150,00 s/d 190,00	170
200	> 0 s/d 150,00	140

1/2



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

- 6 -

B. KLASIFIKASI NILAI JUAL OBJEK PAJAK BANGUNAN UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PERKEBUNAN, OBJEK PAJAK SEKTOR PERHUTANAN, OBJEK PAJAK SEKTOR PERTAMBANGAN, DAN OBJEK PAJAK SEKTOR LAINNYA.

Klas	Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m ²)	Nilai Jual Objek Pajak Bangunan (Rp/m ²)
001	> 15.800.000,00 s/d 16.100.000,00	16.000.000,00
002	> 15.434.000,00 s/d 15.800.000,00	15.600.000,00
003	> 15.066.000,00 s/d 15.434.000,00	15.250.000,00
004	> 14.688.000,00 s/d 15.066.000,00	14.800.000,00
005	> 14.330.000,00 s/d 14.688.000,00	14.500.000,00
006	> 13.970.000,00 s/d 14.330.000,00	14.150.000,00
007	> 13.612.000,00 s/d 13.970.000,00	13.800.000,00
008	> 13.246.000,00 s/d 13.612.000,00	13.430.000,00
009	> 12.904.000,00 s/d 13.246.000,00	13.075.000,00
010	> 12.538.000,00 s/d 12.904.000,00	12.720.000,00
011	> 12.213.000,00 s/d 12.538.000,00	12.380.000,00
012	> 11.887.000,00 s/d 12.213.000,00	12.050.000,00
013	> 11.562.000,00 s/d 11.887.000,00	11.725.000,00
014	> 11.229.000,00 s/d 11.562.000,00	11.395.000,00
015	> 10.921.000,00 s/d 11.229.000,00	11.075.000,00
016	> 10.612.000,00 s/d 10.921.000,00	10.770.000,00
017	> 10.296.000,00 s/d 10.612.000,00	10.450.000,00
018	> 10.004.000,00 s/d 10.296.000,00	10.150.000,00
019	> 9.688.000,00 s/d 10.004.000,00	9.850.000,00
020	> 9.413.000,00 s/d 9.688.000,00	9.550.000,00
021	> 9.137.000,00 s/d 9.413.000,00	9.275.000,00
022	> 8.862.000,00 s/d 9.137.000,00	9.000.000,00
023	> 8.579.000,00 s/d 8.862.000,00	8.720.000,00
024	> 8.321.000,00 s/d 8.579.000,00	8.450.000,00
025	> 8.063.000,00 s/d 8.321.000,00	8.190.000,00
026	> 7.796.000,00 s/d 8.063.000,00	7.930.000,00
027	> 7.554.000,00 s/d 7.796.000,00	7.675.000,00
028	> 7.313.000,00 s/d 7.554.000,00	7.430.000,00
029	> 7.070.000,00 s/d 7.313.000,00	7.190.000,00
030	> 6.830.000,00 s/d 7.070.000,00	6.950.000,00
031	> 6.588.000,00 s/d 6.830.000,00	6.710.000,00
032	> 6.346.000,00 s/d 6.588.000,00	6.470.000,00
033	> 6.104.000,00 s/d 6.346.000,00	6.225.000,00
034	> 5.862.000,00 s/d 6.104.000,00	5.980.000,00
035	> 5.613.000,00 s/d 5.862.000,00	5.740.000,00
036	> 5.387.000,00 s/d 5.613.000,00	5.500.000,00

Handwritten signature and initials.



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

- 7 -

037	> 5.138.000,00 s/d 5.387.000,00	5.260.000,00
038	> 4.930.000,00 s/d 5.138.000,00	5.030.000,00
039	> 4.700.000,00 s/d 4.930.000,00	4.825.000,00
040	> 4.488.000,00 s/d 4.700.000,00	4.600.000,00
041	> 4.296.000,00 s/d 4.488.000,00	4.390.000,00
042	> 4.104.000,00 s/d 4.296.000,00	4.200.000,00
043	> 3.912.000,00 s/d 4.104.000,00	4.010.000,00
044	> 3.713.000,00 s/d 3.912.000,00	3.813.000,00
045	> 3.537.000,00 s/d 3.713.000,00	3.625.000,00
046	> 3.362.000,00 s/d 3.537.000,00	3.450.000,00
047	> 3.180.000,00 s/d 3.362.000,00	3.270.000,00
048	> 3.020.000,00 s/d 3.180.000,00	3.100.000,00
049	> 2.862.000,00 s/d 3.020.000,00	2.940.000,00
050	> 2.696.000,00 s/d 2.862.000,00	2.780.000,00
051	> 2.554.000,00 s/d 2.696.000,00	2.625.000,00
052	> 2.384.000,00 s/d 2.554.000,00	2.470.000,00
053	> 2.261.000,00 s/d 2.384.000,00	2.320.000,00
054	> 2.100.000,00 s/d 2.261.000,00	2.200.000,00
055	> 1.975.000,00 s/d 2.100.000,00	2.050.000,00
056	> 1.885.000,00 s/d 1.975.000,00	1.950.000,00
057	> 1.781.000,00 s/d 1.885.000,00	1.833.000,00
058	> 1.675.000,00 s/d 1.781.000,00	1.730.000,00
059	> 1.568.000,00 s/d 1.675.000,00	1.620.000,00
060	> 1.464.000,00 s/d 1.568.000,00	1.516.000,00
061	> 1.359.000,00 s/d 1.464.000,00	1.410.000,00
062	> 1.239.000,00 s/d 1.359.000,00	1.300.000,00
063	> 1.161.000,00 s/d 1.239.000,00	1.200.000,00
064	> 1.041.000,00 s/d 1.161.000,00	1.100.000,00
065	> 993.000,00 s/d 1.041.000,00	1.020.000,00
066	> 943.000,00 s/d 993.000,00	968.000,00
067	> 895.000,00 s/d 943.000,00	920.000,00
068	> 844.000,00 s/d 895.000,00	870.000,00
069	> 802.000,00 s/d 844.000,00	823.000,00
070	> 753.000,00 s/d 802.000,00	780.000,00
071	> 718.000,00 s/d 753.000,00	730.000,00
072	> 682.000,00 s/d 718.000,00	700.000,00
073	> 647.000,00 s/d 682.000,00	660.000,00
074	> 610.000,00 s/d 647.000,00	630.000,00
075	> 580.000,00 s/d 610.000,00	595.000,00
076	> 550.000,00 s/d 580.000,00	565.000,00
077	> 518.000,00 s/d 550.000,00	530.000,00
078	> 492.000,00 s/d 518.000,00	505.000,00
079	> 461.000,00 s/d 492.000,00	480.000,00

[Handwritten signature]



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

- 8 -

076	> 550.000,00 s/d 580.000,00	565.000,00
077	> 518.000,00 s/d 550.000,00	530.000,00
078	> 492.000,00 s/d 518.000,00	505.000,00
079	> 461.000,00 s/d 492.000,00	480.000,00
080	> 440.000,00 s/d 461.000,00	450.000,00
081	> 418.000,00 s/d 440.000,00	429.000,00
082	> 397.000,00 s/d 418.000,00	408.000,00
083	> 374.000,00 s/d 397.000,00	385.000,00
084	> 356.000,00 s/d 374.000,00	365.000,00
085	> 338.000,00 s/d 356.000,00	347.000,00
086	> 282.000,00 s/d 338.000,00	310.000,00
087	> 278.000,00 s/d 282.000,00	280.000,00
088	> 250.000,00 s/d 278.000,00	264.000,00
089	> 230.000,00 s/d 250.000,00	240.000,00
090	> 220.000,00 s/d 230.000,00	225.000,00
091	> 185.000,00 s/d 220.000,00	191.000,00
092	> 170.000,00 s/d 185.000,00	180.000,00
093	> 136.000,00 s/d 170.000,00	162.000,00
094	> 128.000,00 s/d 136.000,00	132.000,00
095	> 104.000,00 s/d 128.000,00	116.000,00
096	> 92.000,00 s/d 104.000,00	98.000,00
097	> 74.000,00 s/d 92.000,00	83.000,00
098	> 68.000,00 s/d 74.000,00	71.000,00
099	> 52.000,00 s/d 68.000,00	60.000,00
100	> 0 s/d 52.000,00	50.000,00

MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA,

ttd.

MUHAMAD CHATIB BASRI

Salinan sesuai dengan aslinya

KEPALA BIRO UMUM

u.b.

KEPALA BAGIAN T.U. KEMENTERIAN

GIARTO

NIP 195904201984021001



15/8