

Penilaian Barang Bergerak  
Dengan Menggunakan Metode Kalkulasi Biaya  
Dalam Rangka Pelaksanaan Penertiban Barang Milik Negara

1. Metode Kalkulasi Biaya digunakan dalam penilaian BMN berupa barang bergerak dalam hal metode perbandingan data pasar tidak dapat digunakan, antara lain disebabkan tidak adanya data pembanding, efisiensi dan efektifitas pelaksanaan penilaian.
2. Metode Kalkulasi Biaya ini hanya dapat digunakan pada BMN dengan Penggolongan dan Kodefikasi yang tercantum pada Tabel I. Dikecualikan untuk kelompok Alat Angkutan Darat Bermotor, ketentuan ini hanya berlaku untuk sub kelompok Kendaraan Bermotor Khusus dan Alat Angkutan Kereta Rel, dan untuk kelompok Alat Angkutan Apung Bermotor, ketentuan ini berlaku untuk sub kelompok Alat Angkutan Bermotor Khusus.
3. Dalam menggunakan Metode Kalkulasi Biaya, harus diperhatikan hal-hal sebagai berikut :
  - a. Golongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
  - b. Biaya pembuatan/penggantian baru {*New Reproduction/Replacement Cost (NRC)*};
  - c. Umur Ekonomis;
  - d. Kondisi objek penilaian;
  - e. Penyusutan fisik;
  - f. Keusangan fungsi dan/atau ekonomis.
4. NRC sebagaimana dimaksud dalam angka 3 huruf b adalah sejumlah uang yang dikeluarkan untuk pembuatan/penggantian objek penilaian dengan objek baru yang sejenis pada tanggal penilaiannya.
5.
  - a. NRC dihitung berdasarkan biaya pembuatan/penggantian baru objek sejenis pada tanggal penilaian.
  - b. Dalam hal NRC sebagaimana dimaksud pada angka 5 huruf a di atas tidak dapat diperoleh maka NRC dihitung berdasarkan rumus sebagai berikut :

$$NRC = HP \times (1 + 0,1)^n$$

HP = Harga Perolehan

n = Umur Objek Penilaian dari Tahun Perolehan sampai dengan Tahun Penilaian (dalam satuan tahun)

0,1 = Koefisien Harga

- c. Dalam hal NRC sebagaimana dimaksud pada angka 5 huruf b di atas tidak dapat diperoleh maka penilai dapat menetapkan indikasi harga objek penilaian dengan biaya pembuatan/penggantian baru objek yang paling mendekati sebagai NRC.
6. Kondisi Objek penilaian dibedakan sebagai berikut :
  - a. Baik apabila objek penilaian belum ada kerusakan fisik dan fungsi;
  - b. Rusak Ringan (RR) apabila objek penilaian sudah pernah mengalami perbaikan atau terdapat kerusakan, namun objek penilaian dapat berfungsi secara baik;

- c. Rusak Berat (RB) apabila objek penilaian mengalami kerusakan dan tidak dapat berfungsi secara baik.
7. Umur ekonomis untuk setiap jenis BMN dengan ketiga kondisi sebagaimana dimaksud pada angka 6 di atas dapat dilihat pada Tabel 1.
8. Nilai wajar BMN dihitung berdasarkan rumus sebagai berikut :

$$I = \{NRC \times (1-p)\} \times (1-Kf)$$

I = Nilai wajar objek penilaian

p = Penyusutan fisik (dihitung berdasarkan Tabel 2)

Kf = Keusangan fungsi dan/atau ekonomis (ditentukan berdasarkan Tabel 3)

9. Besarnya nilai keusangan fungsi dan/atau ekonomis sebagaimana dimaksud pada angka 8 di atas ditentukan dengan memperhatikan faktor-faktor yang mempengaruhi keusangan fungsi dan/atau ekonomi yang meliputi namun tidak terbatas pada :
- kemajuan teknologi pada objek sejenis yang baru keluar di pasaran;
  - Ketersediaan objek sejenis di pasaran; dan/atau
  - Kelangkaan objek.
10. Untuk BMN yang umur ekonomisnya tidak dapat ditentukan dengan pasti, nilai wajar objek penilaian ditetapkan sesuai dengan harga perolehan. Dalam hal harga perolehan tidak dapat diperoleh, maka estimasi nilai ditentukan oleh penilai.

MENTERI KEUANGAN

SRI MULYANI INDRAWATI

TABEL PENYUSUTAN

TABEL PENYUSUTAN DENGAN NILAI SISA 10%

Umur Ekonomis	Initial Rate	Tahun Ke															Nilai Sisa
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	68%	68%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	10%
3	54%	54%	78%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	10%
4	44%	44%	68%	82%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	10%
5	37%	37%	60%	75%	84%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	10%
6	32%	32%	54%	68%	78%	85%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	10%
7	28%	28%	48%	63%	73%	81%	86%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	10%
8	25%	25%	44%	58%	68%	76%	82%	87%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	10%
9	23%	23%	40%	54%	64%	72%	78%	83%	87%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	10%
10	21%	21%	37%	50%	60%	68%	75%	80%	84%	87%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	10%

TABEL PENYUSUTAN DENGAN NILAI SISA 15%

Umur Ekonomis	Initial Rate	Tahun Ke															Nilai Sisa
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	61%	61%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	15%
3	47%	47%	72%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	15%
4	38%	38%	61%	76%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	15%
5	32%	32%	53%	68%	78%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	15%
6	27%	27%	47%	61%	72%	79%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	15%
7	24%	24%	42%	56%	66%	74%	80%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	15%
8	21%	21%	38%	51%	61%	69%	76%	81%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	15%
9	19%	19%	34%	47%	57%	65%	72%	77%	81%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	15%
10	17%	17%	32%	43%	53%	61%	68%	73%	78%	82%	85%	85%	85%	85%	85%	85%	15%

TABEL PENYUSUTAN

TABEL PENYUSUTAN DENGAN NILAI SISA 20%

Umur Ekonomis	Initial Rate	Tahun Ke															Nilai Sisa
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	55%	55%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	20%
3	42%	42%	66%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	20%
4	33%	33%	55%	70%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	20%
5	28%	28%	47%	62%	72%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	20%
6	24%	24%	42%	55%	66%	74%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	20%
7	21%	21%	37%	50%	60%	68%	75%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	20%
8	18%	18%	33%	45%	55%	63%	70%	76%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	20%
9	16%	16%	30%	42%	51%	59%	66%	71%	76%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	20%
10	15%	15%	28%	38%	47%	55%	62%	68%	72%	77%	80%	80%	80%	80%	80%	80%	20%

TABEL PENYUSUTAN DENGAN NILAI SISA 25%

Umur Ekonomis	Initial Rate	Tahun Ke															Nilai Sisa
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	50%	50%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	25%
3	37%	37%	60%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	25%
4	29%	29%	50%	65%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	25%
5	24%	24%	43%	56%	67%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	25%
6	21%	21%	37%	50%	60%	69%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	25%
7	18%	18%	33%	45%	55%	63%	70%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	25%
8	16%	16%	29%	41%	50%	58%	65%	70%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	25%
9	14%	14%	27%	37%	46%	54%	60%	66%	71%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	25%
10	13%	13%	24%	34%	43%	50%	56%	62%	67%	71%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	25%

TABEL PENYUSUTAN

TABEL PENYUSUTAN DENGAN NILAI SISA 30%

Umur Ekonomis	Initial Rate	Tahun Ke															Nilai Sisa
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	45%	45%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	30%
3	33%	33%	55%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	30%
4	26%	26%	45%	59%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	30%
5	21%	21%	38%	51%	62%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	30%
6	18%	18%	33%	45%	55%	63%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	30%
7	16%	16%	29%	40%	50%	58%	64%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	30%
8	14%	14%	26%	36%	45%	53%	59%	65%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	30%
9	13%	13%	23%	33%	41%	49%	55%	61%	66%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	30%
10	11%	11%	21%	30%	38%	45%	51%	57%	62%	66%	70%	70%	70%	70%	70%	70%	30%

TABEL PENYUSUTAN DENGAN NILAI SISA 35%

Umur Ekonomis	Initial Rate	Tahun Ke															Nilai Sisa
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	41%	41%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	35%
3	30%	30%	50%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	35%
4	23%	23%	41%	54%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	35%
5	19%	19%	34%	47%	57%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	35%
6	16%	16%	30%	41%	50%	58%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	35%
7	14%	14%	26%	36%	45%	53%	59%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	35%
8	12%	12%	23%	33%	41%	48%	54%	60%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	35%
9	11%	11%	21%	30%	37%	44%	50%	56%	61%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	35%
10	10%	10%	19%	27%	34%	41%	47%	52%	57%	61%	65%	65%	65%	65%	65%	65%	35%

TABEL PENYUSUTAN

TABEL PENYUSUTAN DENGAN NILAI SISA 40%

Umur Ekonomis	Initial Rate	Tahun Ke															Nilai Sisa
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	37%	37%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	40%
3	26%	26%	46%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	40%
4	20%	20%	37%	50%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	40%
5	17%	17%	31%	42%	52%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	40%
6	14%	14%	26%	37%	46%	53%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	40%
7	12%	12%	23%	32%	41%	48%	54%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	40%
8	11%	11%	20%	29%	37%	44%	50%	55%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	40%
9	10%	10%	18%	26%	33%	40%	46%	51%	56%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	40%
10	9%	9%	17%	24%	31%	37%	42%	47%	52%	56%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	40%

TABEL PENYUSUTAN DENGAN NILAI SISA 45%

Umur Ekonomis	Initial Rate	Tahun Ke															Nilai Sisa
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
2	33%	33%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	45%
3	23%	23%	41%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	45%
4	18%	18%	33%	45%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	45%
5	15%	15%	27%	38%	47%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	45%
6	12%	12%	23%	33%	41%	49%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	45%
7	11%	11%	20%	29%	37%	43%	50%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	45%
8	9%	9%	18%	26%	33%	39%	45%	50%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	45%
9	8%	8%	16%	23%	30%	36%	41%	46%	51%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	45%
10	8%	8%	15%	21%	27%	33%	38%	43%	47%	51%	55%	55%	55%	55%	55%	55%	45%

Rumus *Initial Rate*

$$IR = 1 - NS^{(1/UE)}$$

IR = *Initial Rate*

NS = Nilai Sisa

UE = Umur Ekonomis

*Initial Rate* : Penyusutan pada Tahun Pertama

Nilai Sisa : Nilai pada Akhir Tahun Umur Ekonomis

Rumus Penyusutan Tahun Ke-n

$$P = 1 - (1 - IR)^n$$

P = Penyusutan

IR = *Initial Rate*

n = Umur Objek Penilaian (Tahun)

TABEL KEUSANGAN FUNGSI/EKONOMI

Uraian Jenis Barang	Usia Barang						Keterangan
	1	2	3	4	5-9	10 dst	
Peralatan Elektronik	5% - 10%	10,1% - 15%	15,1% - 20%	20,1% - 30%	30,1% - 50%	50,1% - 90%	Peralatan yang mengkonsumsi daya listrik/baterai dan secara sendiri atau bersama aset lain memproduksi sesuatu secara elektrik
Peralatan Mekanis Bermesin/ Tenaga Listrik	0% - 5%	5,1% - 10%	10,1% - 15%	15,1% - 20%	20,1% - 30%	30,1% - 50%	Peralatan yang mengkonsumsi daya listrik/baterai dan berfungsi membantu sesuatu proses
Peralatan Mekanis Tidak Bermesin	0% - 2%	2,1% - 5%	5,1% - 8%	8,1% - 12%	12,1% - 17%	17,1% - 25%	Peralatan yang tidak mengkonsumsi daya listrik/baterai dan berfungsi membantu sesuatu proses
Alat Besar	0% - 2%	2,1% - 5%	5,1% - 10%	10,1% - 15%	15,1% - 20%	20,1% - 30%	Alat-alat berat
Alat Angkut Bermesin	0% - 2%	2,1% - 5%	5,1% - 10%	10,1% - 15%	15,1% - 20%	20,1% - 30%	Alat angkut yang mengkonsumsi daya listrik/baterai/bahan bakar
Alat Angkut Tak Bermesin	0% - 2%	2,1% - 5%	5,1% - 8%	8,1% - 12%	12,1% - 17%	17,1% - 25%	Alat angkut yang tidak mengkonsumsi daya listrik/baterai/bahan bakar
<i>Meubelair</i> /Alat Penyimpan Perlengkapan Kantor Kayu	0% - 2%	2,1% - 5%	5,1% - 10%	10,1% - 15%	15,1% - 25%	25,1% - 40%	Memiliki unsur kayu serendah-rendahnya 65%
<i>Meubelair</i> /Alat Penyimpan Perlengkapan Kantor Logam	0% - 2%	2,1% - 5%	5,1% - 8%	8,1% - 12%	12,1% - 15%	15,1% - 20%	Memiliki unsur logam serendah-rendahnya 65%
<i>Meubelair</i> /Barang Lain Selain Kayu/Logam	0% - 3%	3,1% - 7%	7,1% - 12%	12,1% - 20%	20,1% - 30%	30,1% - 50%	Memiliki unsur selain kayu/logam serendah-rendahnya 65%
Lain-lain	0% - 2%	2,1% - 5%	5,1% - 10%	10,1% - 15%	15,1% - 25%	25,1% - 40%	