



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN I
PERATURAN MENTERI KEUANGAN
NOMOR 127 /PMK.05/2009 TENTANG
PELIMPAHAN WEWENANG PENERBITAN
SURAT KUASA UMUM PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DAN BEA PEROLEHAN HAK
ATAS TANAH DAN BANGUNAN KEPADA
KEPALA KANTOR PELAYANAN
PERBENDAHARAAN NEGARA

SURAT KUASA UMUM PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB)

Nomor

Dalam kewenangannya untuk mewakili kepentingan Pemerintah, berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara, Kepala Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN) selaku Kuasa Bendahara Umum Negara (BUN) di Daerah sebagai pengelola rekening Bank Operasional III Pajak Bumi dan Bangunan (BO III PBB) pada Bank/Kantor Pos....., berdasarkan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994 dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor tentang Pelimpahan Wewenang Penerbitan Surat Kuasa Umum Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kepada Kepala Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara, dengan ini memberi kuasa kepada:

PEMIMPIN BANK/KANTOR POS.....

guna melakukan tindakan untuk dan atas nama Menteri Keuangan dalam hal membeani langsung Rekening BO III PBB dalam rangka Pembagian Hasil Penerimaan PBB antara Pemerintah Pusat dan Daerah pada setiap hari Jumat atau hari kerja berikutnya apabila hari Jumat adalah hari libur/diliburkan dan tanggal batas akhir penerimaan PBB tahun anggaran yang bersangkutan, untuk ditransfer/dipindahbukukan kepada Instansi yang berhak, dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Disetorkan ke Rekening Kas Negara sebesar 10% (sepuluh per seratus) dari saldo penerimaan PBB, sebagai penerimaan Pemerintah Pusat;
2. Disetorkan ke Rekening Kas Daerah Provinsi sebesar 16,2% (enam belas koma dua per seratus) dari saldo penerimaan PBB, sebagai penerimaan Pemerintah Provinsi;
3. Disetorkan ke Rekening Kas Daerah Kabupaten/Kota sebesar 64,8% (enam puluh empat koma delapan per seratus) dari saldo penerimaan PBB, sebagai penerimaan Pemerintah Kabupaten/Kota; dan
4. Untuk Biaya Pemungutan PBB sebesar 9% (sembilan per seratus) dari saldo penerimaan PBB, disetorkan ke Rekening Kas Negara, Rekening Kas Daerah Propinsi dan Rekening Kas Daerah Kab/Kota, dengan rincian sebagai berikut:
 - a. Kas Negara, untuk Direktorat Jenderal Pajak sebesar :
 - 1) 10 % (sepuluh per seratus) untuk objek pajak sektor Pedesaan;
 - 2) 20 % (dua puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Perkotaan;
 - 3) 60% (enam puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Perkebunan;
 - 4) 65% (enam puluh lima per seratus) untuk objek pajak sektor Perhutanan;
 - 5) 70% (tujuh puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Pertambangan.
 - b. Kas Daerah Propinsi dan Kas Daerah Kab/Kota untuk Bagian Daerah sebesar :
 - 1) 90% (sembilan puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Pedesaan;
 - 2) 80% (delapan puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Perkotaan;
 - 3) 40% (empat puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Perkebunan;
 - 4) 35% (tiga puluh lima perseratus) untuk objek pajak sektor Perhutanan;
 - 5) 30% (tiga puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Pertambangan.

dengan rincian pembagian sebagaimana ditetapkan dalam Tabel Persentase Pembagian Biaya Pemungutan PBB Bagian Daerah, yang menjadi Lampiran yang tidak terpisahkan dari Surat Kuasa Umum ini.



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

- 2 -

Nota debet atas transfer/pemindahbukuan tersebut, nota kredit/berita tambah atas pelimpahan dari Bank/Pos Persepsi, rekening koran mingguan dan akhir bulan, hendaknya dikirimkan ke KPPN..... dan ke Kantor Pelayanan Pajak Pratama....., Pemerintah Daerah terkait serta ke Direktur Dana Perimbangan Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan di Jakarta.

.....
a.n. MENTERI KEUANGAN
KEPALA KANTOR PELAYANAN
PERBENDAHARAAN NEGARA
.....

.....
NIP



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN
SURAT KUASA UMUM PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB)
NOMOR :

Tabel

PERSENTASE PEMBAGIAN BIAYA PEMUNGUTAN PBB BAGIAN DAERAH

Nomor	Provinsi	Persentase														
		Sektor Pedesaan		Sektor Perkotaan		Sektor Perkebunan		Sektor Perhutanan		Sektor Penambangan						
		Provinsi	Kab/Kota	Total	Provinsi	Kab/Kota	Total	Provinsi	Kab/Kota	Total	Provinsi	Kab/Kota	Total			
1	NAD	4,50	85,50	90,00	4,00	76,00	80,00	10,00	30,00	40,00	8,75	26,25	35,00	7,50	22,50	30,00
2	Sumatera Utara	4,50	85,50	90,00	4,00	76,00	80,00	2,00	38,00	40,00	1,75	33,25	35,00	1,50	28,50	30,00
3	Sumatera Barat	5,00	85,00	90,00	10,00	70,00	80,00	10,00	30,00	40,00	15,00	20,00	35,00	10,00	20,00	30,00
4	Riau	4,50	85,50	90,00	4,00	76,00	80,00	8,00	32,00	40,00	7,00	28,00	35,00	6,00	24,00	30,00
5	Kepulauan Riau	18,00	72,00	90,00	16,00	64,00	80,00	8,00	32,00	40,00	7,00	28,00	35,00	6,00	24,00	30,00
6	Jambi	5,40	84,60	90,00	4,80	75,20	80,00	12,00	28,00	40,00	10,50	24,50	35,00	9,00	21,00	30,00
7	Sumatera Selatan	7,50	82,50	90,00	5,00	75,00	80,00	8,00	32,00	40,00	7,50	27,50	35,00	5,00	25,00	30,00
8	Bangka Belitung	7,50	82,50	90,00	5,00	75,00	80,00	8,00	32,00	40,00	7,50	27,50	35,00	5,00	25,00	30,00
9	Bengkulu	6,00	84,00	90,00	4,00	76,00	80,00	8,00	32,00	40,00	6,00	29,00	35,00	6,00	24,00	30,00
10	Lampung	5,29	84,71	90,00	4,70	75,30	80,00	8,00	32,00	40,00	7,00	28,00	35,00	6,00	24,00	30,00
11	DKI Jakarta	90,00	0,00	90,00	80,00	0,00	80,00	40,00	0,00	40,00	35,00	0,00	35,00	30,00	0,00	30,00
12	Jawa Barat	4,50	85,50	90,00	2,00	78,00	80,00	2,00	38,00	40,00	1,75	33,25	35,00	1,50	28,50	30,00
13	Banten	5,29	84,71	90,00	4,70	75,30	80,00	8,00	32,00	40,00	7,00	28,00	35,00	6,00	24,00	30,00
14	Jawa Tengah	5,30	84,70	90,00	4,70	75,30	80,00	6,67	33,33	40,00	7,00	28,00	35,00	6,00	24,00	30,00
15	DI Yogyakarta	5,30	84,70	90,00	4,70	75,30	80,00	6,67	33,33	40,00	7,00	28,00	35,00	6,00	24,00	30,00
16	Jawa Timur	5,00	85,00	90,00	5,00	75,00	80,00	5,00	35,00	40,00	5,00	30,00	35,00	5,00	25,00	30,00
17	Kalimantan Barat	5,00	85,00	90,00	5,00	75,00	80,00	5,00	35,00	40,00	5,00	30,00	35,00	5,00	25,00	30,00
18	Kalimantan Tengah	27,00	63,00	90,00	24,00	56,00	80,00	12,00	28,00	40,00	10,50	24,50	35,00	9,00	21,00	30,00
19	Kalimantan Selatan	18,00	72,00	90,00	16,00	64,00	80,00	8,00	32,00	40,00	7,00	28,00	35,00	6,00	24,00	30,00
20	Kalimantan Timur	5,00	85,00	90,00	5,00	75,00	80,00	5,00	35,00	40,00	5,00	30,00	35,00	5,00	25,00	30,00
21	Sulawesi Utara	5,00	85,00	90,00	5,00	75,00	80,00	10,00	30,00	40,00	10,00	25,00	35,00	7,50	22,50	30,00
22	Gorontalo	5,00	85,00	90,00	5,00	75,00	80,00	10,00	30,00	40,00	10,00	25,00	35,00	7,50	22,50	30,00
23	Sulawesi Tengah	5,30	84,70	90,00	4,70	75,30	80,00	8,00	32,00	40,00	7,00	28,00	35,00	6,00	24,00	30,00
24	Sulawesi Selatan	5,00	85,00	90,00	5,00	75,00	80,00	4,00	36,00	40,00	3,50	31,50	35,00	3,00	27,00	30,00
25	Sulawesi Barat	5,00	85,00	90,00	5,00	75,00	80,00	3,00	37,00	40,00	2,50	32,50	35,00	2,50	27,50	30,00



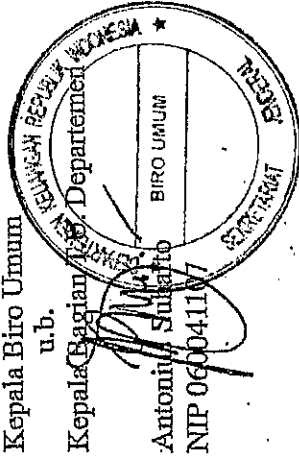
MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

Nomor	Provinsi	Persentase														
		Sektor Pedesaan			Sektor Perkotaan			Sektor Perkebunan			Sektor Pethutan			Sektor Pertambangan		
		Provinsi	Kab/Kota	Total	Provinsi	Kab/Kota	Total	Provinsi	Kab/Kota	Total	Provinsi	Kab/Kota	Total	Provinsi	Kab/Kota	Total
26	Sulawesi Tenggara	5,33	84,67	90,00	4,67	75,33	80,00	4,00	36,00	40,00	3,50	31,50	35,00	3,00	27,00	30,00
27	Bali	5,00	85,00	90,00	5,00	75,00	80,00	5,00	35,00	40,00	5,00	30,00	35,00	5,00	25,00	30,00
28	NTB	5,00	85,00	90,00	5,00	75,00	80,00	5,00	35,00	40,00	5,00	30,00	35,00	5,00	25,00	30,00
29	NTT	5,00	85,00	90,00	5,00	75,00	80,00	5,00	35,00	40,00	5,00	30,00	35,00	5,00	25,00	30,00
30	Maluku	7,00	83,00	90,00	4,00	76,00	80,00	10,00	30,00	40,00	10,00	25,00	35,00	7,50	22,50	30,00
31	Maluku Utara	5,30	84,70	90,00	5,00	75,00	80,00	4,00	36,00	40,00	3,50	31,50	35,00	3,00	27,00	30,00
32	Papua	5,00	85,00	90,00	3,00	77,00	80,00	10,00	30,00	40,00	10,00	25,00	35,00	7,50	22,50	30,00
33	Papua Barat	0,00	90,00	90,00	0,00	80,00	80,00	4,00	36,00	40,00	4,00	31,00	35,00	3,00	27,00	30,00

Salinan sesuai dengan aslinya,
Kepala Biro Umum

u.b.

Kepala Bagian



MENTERI KEUANGAN,
SRI MULYANI INDRAMATI

ttd.



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN II
PERATURAN MENTERI KEUANGAN
NOMOR 127 /PMK.05/2009 TENTANG
PELIMPAHAN WEWENANG PENERBITAN
SURAT KUASA UMUM PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DAN BEA PEROLEHAN HAK
ATAS TANAH DAN BANGUNAN KEPADA
KEPALA KANTOR PELAYANAN
PERBENDAHARAAN NEGARA

SURAT KUASA UMUM BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB)

Nomor

Dalam kewenangannya untuk mewakili kepentingan Pemerintah, berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara, Kepala Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN) selaku Kuasa Bendahara Umum Negara di Daerah sebagai pengelola rekening Bank Operasional III Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BO III BPHTB) pada Bank/Kantor Pos, berdasarkan Undang-undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 20 Tahun 2000 dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor..... tentang Pelimpahan Wewenang Penerbitan Surat Kuasa Umum Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kepada Kepala Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara, dengan ini memberi kuasa kepada:

PEMIMPIN BANK/KANTOR POS.....

guna melakukan tindakan untuk dan atas nama Menteri Keuangan dalam hal membebani langsung Rekening BO III BPHTB dalam rangka Pembagian Hasil Penerimaan BPHTB antara Pemerintah Pusat dan Daerah pada setiap hari Rabu atau hari kerja berikutnya apabila hari Rabu adalah hari libur/diliburkan dan tanggal batas akhir penerimaan BPHTB tahun anggaran yang bersangkutan, untuk ditransfer/dipindahbukukan kepada Instansi yang berhak, yaitu ke rekening:

1. Kas Negara sebesar 20% (dua puluh per seratus) dari saldo penerimaan BPHTB, sebagai penerimaan untuk Pemerintah Pusat.
2. Kas Daerah Propinsi sebesar 16% (enam belas per seratus) dari saldo penerimaan BPHTB.
3. Kas Daerah Kabupaten/Kota sebesar 64% (enam puluh empat per seratus) dari saldo penerimaan BPHTB.

Nota debit atas transfer/pemindahbukuan tersebut, nota kredit/berita tambah atas pelimpahan dari Bank/Pos Persepsi, rekening koran mingguan dan akhir bulan, dikirimkan ke KPPN dan ke Kantor Pelayanan Pajak Pratama, Pemerintah Daerah terkait serta ke Direktur Dana Perimbangan Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan di Jakarta.

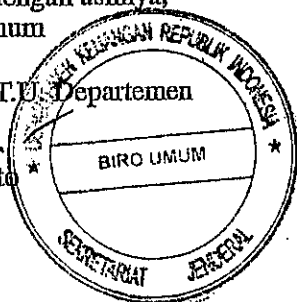
.....
a.n. MENTERI KEUANGAN
KEPALA KANTOR PELAYANAN
PERBENDAHARAAN NEGARA
.....

.....
NIP

Salinan sesuai dengan aslinya,
Kepala Biro Umum

u.b.
Kepala Bagian T.U. Departemen

Antoni's Subarto
NIP 060041107



MENTERI KEUANGAN
ttd.
SRI MULYANI INDRAWATI



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

SURAT KUASA UMUM PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB)

Nomor

LAMPIRAN III

PERATURAN MENTERI KEUANGAN
NOMOR 127 /PMK.05/2009 TENTANG
PELIMPAHAN WEWENANG PENERBITAN
SURAT KUASA UMUM PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DAN BEA PEROLEHAN HAK
ATAS TANAH DAN BANGUNAN KEPADA
KEPALA KANTOR PELAYANAN
PERBENDAHARAAN NEGARA

Dalam kewenangannya untuk mewakili kepentingan Pemerintah, berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara, Kepala Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN) selaku Kuasa Bendahara Umum Negara (BUN) di Daerah sebagai pengelola rekening Bank Operasional III Pajak Bumi dan Bangunan (BO III PBB) pada Bank/Kantor Pos, berdasarkan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1994 dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor tentang Pelimpahan Wewenang Penerbitan Surat Kuasa Umum Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kepada Kepala Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara, dengan ini memberi kuasa kepada:

PEMIMPIN BANK/KANTOR POS.....
.....

guna melakukan tindakan untuk dan atas nama Menteri Keuangan dalam hal membebani langsung Rekening BO III PBB dalam rangka Pembagian Hasil Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan antara Pemerintah Pusat dan Daerah pada setiap hari Jumat atau hari kerja berikutnya apabila hari Jumat adalah hari libur/diliburkan dan tanggal batas akhir penerimaan PBB tahun anggaran yang bersangkutan, untuk ditransfer/dipindahbukukan kepada Instansi yang berhak, yaitu ke rekening:

1. Kas Negara sebesar 10% (sepuluh per seratus) dari saldo penerimaan PBB, sebagai penerimaan untuk Pemerintah Pusat.
2. Kas Daerah Propinsi sebesar 81% (delapan puluh satu per seratus) dari saldo penerimaan PBB.
3. Untuk Biaya Pemungutan PBB sebesar 9%:
 - a. Kas Negara, untuk Direktorat Jenderal Pajak sebesar :
 - 1) 10 % (sepuluh per seratus) untuk objek pajak sektor Pedesaan;
 - 2) 20 % (dua puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Perkotaan;
 - 3) 60% (enam puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Perkebunan;
 - 4) 65% (enam puluh lima per seratus) untuk objek pajak sektor Perhutanan;
 - 5) 70% (tujuh puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Pertambangan.
 - b. Kas Daerah Propinsi sebesar :
 - 1) 90% (sembilan puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Pedesaan;
 - 2) 80% (delapan puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Perkotaan;
 - 3) 40% (empat puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Perkebunan;
 - 4) 35% (tiga puluh lima perseratus) untuk objek pajak sektor Perhutanan;
 - 5) 30% (tiga puluh per seratus) untuk objek pajak sektor Pertambangan.



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

- 2 -

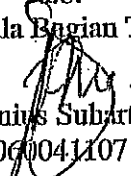
Nota debet atas transfer/pemindahbukuan tersebut, nota kredit/berita tambah atas pelimpahan dari Bank/Pos Persepsi, rekening koran mingguan dan akhir bulan, hendaknya dikirimkan ke KPPN dan ke Kantor Pelayanan Pajak Pratama, Pemerintah Daerah terkait serta ke Direktur Dana Perimbangan Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan di Jakarta.

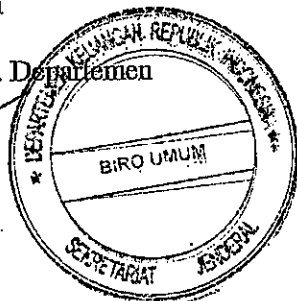
.....
a.n. MENTERI KEUANGAN
KEPALA KANTOR PELAYANAN
PERBENDAHARAAN NEGARA
.....

.....
NIP

Salinan sesuai dengan aslinya,
Kepala Biro Umum

u.b.
Kepala Bagian T.U. Departemen


Antonius Subarto
NIP 060041107



MENTERI KEUANGAN

ttd.

SRI MULYANI INDRAWATI



MENTERI KEUANGAN
REPUBLIK INDONESIA

LAMPIRAN IV
PERATURAN MENTERI KEUANGAN
NOMOR 127 /PMK.05/2009 TENTANG
PELIMPAHAN WEWENANG PENERBITAN
SURAT KUASA UMUM PAJAK BUMI DAN
BANGUNAN DAN BEA PEROLEHAN HAK
ATAS TANAH DAN BANGUNAN KEPADA
KEPALA KANTOR PELAYANAN
PERBENDAHARAAN NEGARA

SURAT KUASA UMUM BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB)

Nomor

Dalam kewenangannya untuk mewakili kepentingan Pemerintah, berdasarkan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara, Kepala Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara (KPPN) selaku Kuasa Bendahara Umum Negara (BUN) di Daerah sebagai pengelola rekening Bank Operasional III Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BO III BPHTB) pada Bank/Kantor Pos, berdasarkan Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 20 Tahun 2000 dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor tentang Pelimpahan Wewenang Penerbitan Surat Kuasa Umum Pajak Bumi dan Bangunan dan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Kepada Kepala Kantor Pelayanan Perbendaharaan Negara, dengan ini memberi kuasa kepada:

PEMIMPIN BANK/KANTOR POS.....

guna melakukan tindakan untuk dan atas nama Menteri Keuangan dalam hal membebani langsung Rekening BO III BPHTB dalam rangka Pembagian Hasil Penerimaan BPHTB antara Pemerintah Pusat dan Daerah pada setiap hari Rabu atau hari kerja berikutnya apabila hari Rabu adalah hari libur/diliburkan dan tanggal batas akhir penerimaan BPHTB tahun anggaran yang bersangkutan, untuk ditransfer/dipindahbukukan kepada Instansi yang berhak, yaitu ke rekening:

1. Kas Negara sebesar 20% (dua puluh per seratus) dari saldo penerimaan BPHTB, sebagai penerimaan untuk Pemerintah Pusat.
2. Kas Daerah Propinsi sebesar 80% (delapan puluh per seratus) dari saldo penerimaan BPHTB.

Nota debit atas transfer/pemindahbukuan tersebut, nota kredit/berita tambah atas pelimpahan dari Bank/Pos Persepsi, rekening koran mingguan dan akhir bulan, dikirimkan ke KPPN dan ke Kantor Pelayanan Pajak Pratama, Pemerintah Daerah terkait serta ke Direktur Dana Perimbangan Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan di Jakarta.

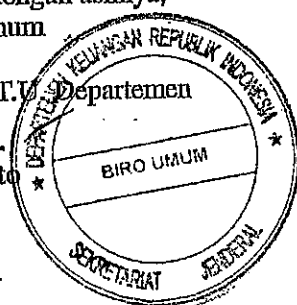
.....
a.n. MENTERI KEUANGAN
KEPALA KANTOR PELAYANAN
PERBENDAHARAAN NEGARA
.....

.....
NIP

Salinan sesuai dengan aslinya,
Kepala Biro Umum

u.b.
Kepala Bagian T.1. Departemen

Antonijs Suharto
NIP 060041107



MENTERI KEUANGAN

ttd.

SRI MULYANI INDRAWATI